

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

г. Раменское, Раменский г.о.

« 28 » 06 2023 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: дп Удельная, ул. Солнечная, д.2
2. Год постройки 1981
3. Характеристика объекта:  
износ в % 30 этажность 9 подъездов 1  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – да/540,1 кв.м  
количество квартир 81 (шт.)  
общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ (кв. м)  
жилая площадь 4376,80 (кв. м)  
нежилая площадь 0, в том числе  
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) лифты – 1 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции
5. Источники:  
теплоснабжения Центральное  
газоснабжения Центральное  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПС и дымоудаления нет/нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 12/21-ВП от 01.12.2021 г.  
срок действия бессрочно
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 11.04 2023 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 15.05 2023 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2023-2024 гг.**

№ п./п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	нет		нет	

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023-2024 гг.**

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:		0	0	удовл.
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер,	пог.м	0	0	удовл.
	расширительных баков	шт.	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	16	16	удовл.
- утепление дверных проемов	шт.	6	6	удовл.	
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмосток	кв.м	3	3	удовл.
	- прямков	шт.	0	0	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	шт.	33	33	удовл.
	запорной арматуры	шт.	42	42	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	812	812	удовл.
	2) котельных:				.
	котлов на газовом топливе	шт.			.
	то же, на угле	шт.			
	тепловых пунктов	шт.			-
	эlevatorных узлов	шт.			-
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	5	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	3	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	750	750	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	1	удовл.
ремонт и изоляция труб	пог.м	0	1	удовл.	
5) канализации:					
ремонт трубопроводов	шт.	0	0	удовл.	
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	пог.м	325	325	удовл.	
6) электрооборудования:					
световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8.	Другие работы:				
- очистка теплообменных аппаратов (бойлер);	шт.	0	0		
- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	0	0		
- поверка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения	шт.	0	0		
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом нет (указать запас в днях)

(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином нет (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,08 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 4 (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2023-2024 гг.**

**Комиссия в составе:**

**председателя** – руководителя управляющей организации:

генерального директора ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахова В.А.

**членов комиссии:**

- **представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):**

Белявской Т.В., кв. \_\_\_\_\_

*(Белявская Татьяна Викторовна)*  
*тел. \_\_\_\_\_*

- **представителя администрации Раменского городского округа**

Сбродова А.Н. – Начальника Управления Жилищно-коммунального хозяйства

- **представителей специализированных организаций:**

заместителя генерального директора АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

директора Ильинской Теплосети – Балашова М.Ф.

начальника участка ООО «Регион-Лифт» - Кунов Д.А..

генерального директора ООО «РегионГазСервис» - Зеленова С.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и **подтверждает**, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

**Председатель комиссии:**



( Монахов В.А. )

подпись

ФИО

**Члены комиссии:**

( Сбродов А.Н. )

подпись

ФИО

( Щербаков Н.В. )

подпись

ФИО

( Балашов М.Ф. )

подпись

ФИО

( Кунов Д.А. )

подпись

ФИО

( Зеленов С.В. )

подпись

ФИО

(Белявская Т.В.)

подпись

ФИО

( \_\_\_\_\_ )

подпись

ФИО

« 28 » 06 2023 г.

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023-2024 г.

**Заместитель главы Раменского городского округа**

*(Handwritten signature of V.I. Veklenko)*

( Векленко В.И. )

(подпись)

(ФИО)